



2026

上海建设管理职业技术学院
专科层次依法自主招生简章
Shanghai Construction Management Vocational College

厚德尚能
敬业乐群





上海建设管理职业技术学院是一所经上海市人民政府批准、教育部备案，隶属于上海市住房和城乡建设管理委员会的公办全日制新型高等职业院校，由上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市教育委员会及上海市青浦区人民政府三方共建，开设三年制专科层次高等学历教育、五年一贯制学历教育。

学院紧贴行业人才需求及区域发展战略布局，开设 9 个二级学院（部），形成以马克思主义学院、基础教育部为基，智能建筑工程学院、市政工程学院、园林技术与艺术学院、智慧城市管理学院为柱，技能促进部（技师学院）、继续教育学院、党建培训部为梁，学历教育与职业培训并举、产学研一体的办学格局。



学院现有教职工 315 人，专任教师 216 人，中高级职称以上占 82%，博士 29 名、高技能人才 33 名。教职工多次获全国、上海市教师教学能力比赛等奖项，2 位青年教师入选上海市“晨光计划”项目，4 名教师入选上海市东方英才计划。

学院拥有扎实的技能人才培养基础，汇聚了宝贵的育人资源，走出了中国工程院院士林元培等杰出校友，曾培养世界技能大赛花艺项目第 44、45 届金牌选手和第 46、47 届优胜奖选手。拥有全国技术能手 4 人、上海工匠 1 人、上海市技能大师工作室 3 个、上海市首席技师资助 3 人、青浦区首席技师资助 3 人、上海建交工匠 1 人，为住建行业和社会培养一大批德智体美劳全面发展的创新型、复合型、应用型高素质技术技能人才。



2026年 专科层次 依法自主 招生计划	专业名称	招生计划			专业咨询电话
		学业水平成绩齐全的 应届高中生	学业水平成绩齐全的 应届三校生	西藏中职班 应届毕业生	
“园林技术”专业 “风景园林设计”专业 “花卉生产与花艺”专业 色盲、色弱不宜报考。	物联网应用技术	2	35	2	021-59889051
	智慧城市管理技术	2	14	2	
	建筑智能化工程技术	2	16	0	
	房地产经营与管理	0	19	0	
	市政工程技术	2	54	2	021-59889338
	市政管网智能检测与维护	2	36	0	
	测绘地理信息技术	2	14	2	
	风景园林设计	2	14	2	
	花卉生产与花艺	2	14	2	021-59889010
	园林技术	2	34	2	
	智能建造技术	2	34	2	
	工程造价	2	54	2	
	装配式建筑工程技术	2	14	2	021-59889055
	小计	24	352	20	

2025 年专科层次依法自主招生录取最低分

序 号	专 业	录取最低分			
		笔 试		第一次征求志愿	
		学业水平成绩齐全的 应届高中生	学业水平成绩齐全的 应届三校生	学业水平成绩齐全的 应届高中生	学业水平成绩齐全的 应届三校生
1	装配式建筑工程技术	/	255	902.5	177
2	智能建造技术	829	219	/	183
3	市政工程技术	/	226	907.5	180
4	市政管网智能检测与维护	855	295	/	177
5	测绘地理信息技术	/	265	920.5	177
6	园林技术	/	282	907	183
7	风景园林设计	874	274	/	186
8	花卉生产与花	870	229	/	186
9	房地产经营与管理	/	230	901.5	177
10	建筑智能化工程技术	/	293	905.5	180
11	物联网应用技术	/	239	924	192

备 注：齐全三校生：

- ① 录取过程中若出现考生同分，则按照数学、语文、英语顺序依次、逐项比较中等职业学校学生学业水平单科成绩的高低进行择优录取；
- ② 征求志愿录取时，依据考生中等职业学校学生学业水平考试语文、数学、英语3门课的相加总分，按分数优先原则，从高分到低分择优录取。

齐全高中生：

- ① 录取过程中若出现考生同分，则按照模块一（文化基础）、模块三（专业通识基础）、模块二（职业与心智）顺序依次、逐项比较单个模块职业适应性测试成绩的高低进行择优录取；
- ② 征求志愿录取时，依据考生的普通高中学业水平合格性考试成绩（7门科目）与职业适应性测试成绩的相加总分，按分数优先原则，从高分到低分择优录取。

2026 年专科层次依法自主招生 “免笔试，面试入学”申请条件

院校志愿填报本校的考生，若符合以下条件之一者，可申请“免笔试，面试入学”资格。申请“免笔试，面试入学”的考生须在规定时间内向我校提交申请材料（详见我校招生信息网发布的相关通告），过时不予受理。我校将对考生提交的免笔试申请材料进行审核，并网上公布通过审核的考生名单。

01

高中阶段(含中专、职校、技校)获得校级及以上三好学生、优秀学生干部、优秀团干部、优秀团员荣誉称号者。

02

高中阶段(含中专、职校、技校)获得校级一等及以上奖学金者。

03

中等职业学校学业水平考试语、数、英三门科目成绩折算分 183 分(含)以上者。

04

高中学业水平合格性考试 7 门全部合格者。

05

省市级及以上技能大赛优胜奖(含)以上奖项获得者(团体或个人),且与报考专业对口。

06

上海市“星光计划”中职组项目三等奖(含)以上获得者,且与报考专业对口。

07

区、行业组织的职业技能大赛二等奖(含)以上获奖者,且与报考专业对口。

08

高中阶段(含中专、职校、技校)体育类比赛市级前八名、区级前六名获得者(团体或个人)或持有二级运动员(含)以上证书者。

09

高中阶段(含中专、职校、技校)艺术类比赛市级前八名、区级前六名获得者(团体或个人)或持有声乐、器乐、舞蹈、戏剧、美术等艺术等级证书八级(含)以上者。

10

由教育部、团中央等主办的创新创业竞赛市级优胜奖(含)以上获得者;市教委、团市委等或授权组委会主办的创新创业竞赛市级三等奖(含)以上获得者。

11

获得国家知识产权局颁发的发明专利者。

12

与我校招生专业对口的职业技能等级证书四级(中级)及以上证书获得者。

物联网应用技术

物联网应用技术

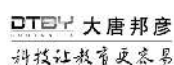


● 培养目标

服务国家数字经济发展战略，聚焦智能建筑、智慧社区等产业领域的智能设备、智慧服务应用方向，以物联网数字化、智能化为核心要素，面向物联网产业链的设计、集成、安装、调试、运维与管理等职业岗位群，培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，能从事物联网应用服务系统的懂设计、会安装、能调试、善管理的高素质复合型技术技能人才。

● 校企合作单位

深圳市优必选科技股份有限公司 上海北斗导航创新研究院
中国电信股份有限公司上海分公司 上海市物联网行业协会
大唐邦彦(上海)信息技术有限公司



● 未来前景

随着物联网技术的不断发展和应用，越来越多的企业和行业开始采用物联网技术进行降本增效、优化资源配置，物联网应用技术专业的毕业生将具备很好的就业前景和发展空间。未来的就业岗位涵盖：物联网系统架构师、嵌入式软件开发工程师、传感器和执行器工程师、数据分析师、项目经理、销售和市场营销专员、技术支持和售后服务工程师等，为学生提供了丰富的职业选择。同时学生可以继续深造，攻读物联网工程、网络工程、电子信息工程、电气工程及其自动化、自动化、大数据管理与应用、计算机科学与技术、软件工程等专业。



智慧城市管理技术

智慧城市管理技术

● 培养目标

面向智慧城市管理领域的智慧服务应用和运维管理等需求，培养德智体美劳全面发展，理想信念坚定，具备良好的人文素养、职业道德和创新意识，掌握专业知识和技术技能，适合城市智慧社区与园区的技术开发、运营维护、服务管理等职业岗位群，能够从事城市信息模型建模与应用、地理信息系统应用、城市数据收集与分析、城市公共设施管理与服务、城市社区与园区智慧平台及应用场景的开发与运维、智慧城市运营与治理等工作的懂开发、会安装、善运维、精服务的高素质复合型技术技能人才。



● 校企合作单位

上海市物业管理行业协会 上海陆家嘴物业管理公司
上海华为技术有限公司 中信泰富(上海)物业管理有限公司
中国电信青浦分公司 中国北斗产业技术创新西虹桥基地
上海市物联网协会 上海新长宁集团城市运营管理有限公司



● 未来前景

智慧城市是新一轮信息技术变革和知识经济发展的产物，它集成众多新兴技术，呈现出前所未有的发展潜力，上海作为全国数字经济人才吸引力最强的城市，涵盖了数字经济产业全产业链，因此智慧城市管理技术的毕业生具有广阔的发展前景，可以从事技术开发、运营维护、设计咨询、项目管理、公共管理等多种职业岗位群的相关工作，通过专业知识的不断学习和工作积累，具备良好的上升通道和发展空间。学生毕业后可以继续深造，攻读城市管理、物联网工程、电子信息工程、大数据管理与应用、计算机科学与技术、软件工程、物业管理、工程管理等专业，成为智慧城市建设和运营管理的高素质复合型技术技能人才。

建筑智能化工程技术

● 培养目标

聚焦长三角智慧城市的建筑智能化应用服务需求，培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，面向建筑智能化和工程智能化相关行业的设计、施工、管理与运维等领域，能够从事建筑智能化系统的懂设计、会安装、能调试、善管理等工作的高素质技术技能人才。



● 校企合作单位

中国北斗产业技术创新西虹桥基地 上海三菱电梯有限公司
上海晟网通信工程有限公司 同立方科技有限公司
上海万科物业服务有限公司 中国电信青浦分公司



● 未来前景

本专业融合人工智能、物联网、5G等先进技术，学生毕业后可以在建筑设计、智能化系统、智能家居、城市智能化管理等领域从事设计、安装、调试、运维和管理等全生命周期的工作，服务智慧城市建设和发展，具有广阔的就业前景。同时学生可以继续深造，攻读建筑电气与智能化、智慧能源工程、智能装备与系统等相关专业，进一步提高自身专业素养和综合能力，成为助力国家实现绿色低碳、智能高效发展的复合型技术技能人才。

房地产经营与管理

● 培养目标

在数字经济环境下，面向长三角，服务智慧城市发展及城市更新建设需要，培养掌握房地产经营管理专业知识和智慧物业运营专业技能，具备项目统筹管理、数据分析决策、数智技术应用、客户关系维护职业综合素质和行动能力，面向城市更新投资、智慧城市运营、不动产数字化服务等技术领域，能够从事房地产项目运营、物业管理、房地产估价、房地产开发、房地产经纪、房地产策划等工作的高素质技能人才。

● 校企合作单位

上海物业管理行业协会 上海港城智慧空间物业服务有限公司
帆软软件有限公司 上海房地产估价师协会
华润万象生活有限公司 上海物业管理中心
贝壳找房科技有限公司 上海陆家嘴物业管理有限公司
保利物业服务股份有限公司 中信泰富物业管理有限公司
上海建元资产管理有限公司 上海光明生活服务集团有限公司
上海徐房(集团)有限公司



● 未来前景

随着城市向智慧化、数字化、绿色低碳转型，智慧城市运营管理专业人才需求持续增长。学生毕业后可在智慧城市运营和城市更新服务领域相关单位就业，具有广阔的就业前景和职业发展空间。毕业生还可以继续深造，攻读城市管理、房地产开发与管理、行政管理、资产评估、物业管理、应急管理等相关专业，成为助力智慧城市更新和智慧发展的高素质技术技能人才。

市政工程技术



培养目标

培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，在韧性城市建设背景下，能够从事市政工程设计咨询、施工管理和市政公用设施维护管理工作的高素质技术技能人才。



校企合作单位

上海隧道工程股份有限公司
上海华城工程建设管理有限公司
上海徐汇市政养护工程有限公司
上海城建市政工程(集团)有限公司
上海公路桥梁(集团)有限公司
上海吴淞市政建设有限公司
上海城兴市政工程设计有限公司
上海浦桥工程建设管理有限公司
上海茸城市政工程有限公司



未来前景

毕业生有机会参与到市政基础设施管理数字化转型与智慧城市建设中，如智慧城市设施的数字建造、智慧运营、城市更新等，职业发展空间广阔。毕业生还可以继续深造，攻读市政工程、土木工程、城市地下空间工程、城乡规划等专业，从事相关领域的科学研究，为智慧城市基础设施的建设与运营提供理论支持和技术创新。

市政管网智能检测与维护

培养目标

培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，能够从事市政管网检测与修复、市政管网养护与管理等工作的高素质复合型、创新型技术技能人才。



校企合作单位

上海誉帆环境科技有限公司
上海锦兴市政咨询有限公司
上海徐汇市政养护工程有限公司
上海普陀市政建设养护有限公司
上海城市环境集团有限公司
上海市政工程设计有限公司
上海城建市政工程(集团)有限公司
上海城投污水处理有限公司
上海市城市排水有限公司



未来前景

毕业生有机会参与到最前沿的智能化技术应用中，如物联网、大数据分析、人工智能等在市政管网中的应用，职业发展空间广阔。毕业生还可以继续深造，攻读给排水科学与工程、市政工程及城市设施智慧管理等专业，从事相关领域的科学研究，为城市基础设施的发展提供理论支持和技术创新。



测绘地理信息技术

空间地理信息产业学院共建签约

上海华测导航技术股份有限公司 广州南方测绘科技股份有限公司
上海建设管理职业技术学院 上海联适导航技术股份有限公司
上海川土微电子有限公司 上海市测绘院



● 培养目标

培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，掌握数字地形测绘、工程测量、地理信息、地图制图及相关法律法规等专业知识和技能，具备工匠精神和专业素养的高素质技术技能人才。

● 校企合作单位

上海市测绘院
上海华测导航技术股份有限公司
上海北斗导航创新研究院
广州南方测绘科技股份有限公司
上海联适导航技术股份有限公司
上海川土微电子有限公司
上海三点测绘科技有限公司



LIANSHI
联 适 导 航



SOUTH

CHCNAV

CHIPANALOG

● 未来前景

测绘地理信息行业发展政策优势明显，市场需求旺盛，学生毕业后职业发展空间广阔；随着测绘技术和应用的不断拓宽，学生还可继续攻读包括测绘工程、地理信息科学、土地资源管理、地理信息系统、导航工程等专业，从事相关领域科学研究。

风景园林设计



● 培养目标

培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，具有良好的人文素养、职业道德和创新意识，较强的就业能力和可持续发展的能力；掌握本专业知识和技术技能，面向城市有机更新和数字技术应用，能够从事园林景观设计、园林工程施工、园林工程项目管理等的“能设计、懂施工、会管理”的高素质复合型技术技能人才。

● 校企合作单位

上海市园林设计研究总院
上海市园林科学规划研究院
华建集团上海景域园林建设发展有限公司
上海植物园



上海市园林设计研究总院



● 未来前景

风景园林设计专业的就业前景广阔，毕业生可在城市园林绿化、建筑与环境工程、市政园林、城乡规划建设管理等相关的行业、部门机构就业，也可继续攻读园林、景观、建筑、城市规划、环境艺术等专业，从事相关领域的科学研究，为城市的生态修复和生态建设提供专业的支持，保护和改善城市的生态环境。

花卉生产与花艺

● 培养目标

培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，具有良好的人文素养、职业道德和创新意识，较强的就业能力和可持续发展的能力；具备从事花艺设计与制作、花艺环境装饰、数字化花卉繁育栽培及商业花艺营销与管理等工作的高素质复合型技术技能人才。



● 校企合作单位

上海上房园艺有限公司
上海市插花花艺协会
上海虹桥花谷生态科技有限公司
上海植物园
上海云间卉谷有限公司
上海罗唯花艺有限公司



● 未来前景

毕业生可在城市园林绿化、市政管理部门、政府礼宾服务部门、农业科研机构、环境装饰、观光旅游、花艺设计、文化创意产业等企事业单位就业，也可继续攻读园林、园艺、风景园林等专业，从事花艺设计、花卉文化创意、花卉室内设计与软装、公园绿地应用设计、花卉营销、教学科研等工作。



园林技术

● 培养目标

培养能够践行社会主义核心价值观，传承技能文明，德、智、体、美、劳全面发展，具有一定的科学文化水平，良好的政治素养、人文素养、科学素养、数字素养、职业道德、创新意识、环保意识，爱岗敬业的职业精神和精益求精的工匠精神，较强的就业创业能力和可持续发展的能力，适应园林生态化、智能化发展需要，掌握园林植物识别、计算机辅助设计、园林植物养护、园林工程施工等专业知识和专业技能，具备苗木生产与栽培、绿化设计与施工、园林养护与管理等职业综合素质和行动能力，面向园林工程施工、绿化管理、城市公园管理等行业的园林设计人员、工程技术人员和植保及养护管理人员等职业，能够从事园林设计、苗木生产、绿化施工及植物养护等工作的高素质技术技能人才。

● 校企合作单位

上海园林(集团)有限公司
上海市园林绿化行业协会
上海上房园艺有限公司
上海市植物园
江苏久智环境科技服务有限公司
上海虹桥花谷生态科技有限公司
上海虹口城发公园管理有限公司
上海虹元园林建设发展有限公司



上海园林(集团)有限公司



● 未来前景

毕业生进入企业后，可以胜任助理园林工程师、施工员、质量员、资料员、材料员、造价员、绿化养护员、苗木采购员、设计助理、现场监理等职位，后续可以晋升为项目部门主管、园林绿化工程师、园林养护技术主管、建造师、监理工程师，直至技术总工、监理总工、工程项目经理、园林绿化企业经理，参与园林项目建设管理以及维护等工作，职业发展前景广阔。毕业生还可以选择继续深造，攻读环境艺术、园林等专业，提升专业科研与创新能力。

智能建造技术

● 培养目标

培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，掌握扎实的科学文化基础和建筑结构、建筑构造、建筑信息模型建模、智能测量、AI大模型应用、自动控制等知识，具备建筑信息模型应用、智能测量、建筑机器人操作与维护、数字孪生技术应用等能力，具有工匠精神和信息素养，能够从事智能建造数字设计、智能生产、智慧施工与管理等工作的高素质技术技能人才。



● 校企合作单位

华东建筑集团股份有限公司	中建研科技股份有限公司
上海建工集团有限公司	鑫锐（杭州）信息科技有限公司
中国建筑第八工程局有限公司	上海俊鹤建筑科技有限公司
上海市建设协会	



中国建筑第八工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CORP., LTD.



上海建工四建集团有限公司

● 未来前景

智能建造是建筑行业转型升级的必然方向，专业人才需求持续增长，职业发展空间广阔，经过 3-5 年的实践，毕业生可向 BIM 工程师、建筑机器人应用工程师、人工智能训练师、智能建造项目经理等方向发展，也可继续攻读智能建造、土木工程、工程管理等专业。



工程造价

● 培养目标

本专业培养德智体美劳全面发展，掌握扎实的科学文化基础和城市更新领域建筑工程计量与计价、工程造价控制和管理、建设工程项目管理等知识，具备工程计量、工程计价、招投标与报价、合同价款结算、工程造价数字化应用等能力，具有工匠精神和现代信息素养，能够从事建设项目工程量清单编制、工程计量、工程计价、项目招投标、合同价款结算等工作的高素质技术技能人才。



● 校企合作单位

中国建筑第八工程局有限公司
上海建工二建集团有限公司
上海鲁班软件股份有限公司
广联达科技股份有限公司
上海建浩工程顾问有限公司
上海正弘建设工程顾问有限公司



中国建筑第八工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CORP., LTD.
钢结构工程公司
STEEL STRUCTURE ENGINEERING COMPANY



● 未来前景

在城市更新与智能建造浪潮下，具备大数据分析 with 成本管控能力的复合型造价人才需求持续增长，职业发展空间广阔。毕业生经过3-5年的专业实践，可向造价工程师、BIM工程师、投资监理工程师、全过程咨询工程师等岗位发展，也还可继续攻读工程造价、建设工程管理、智能建造等相关专业。

装配式建筑工程技术

● 培养目标

培养理想信念坚定，德智体美劳全面发展，掌握扎实的科学技术基础和装配式建筑构造、建筑材料、建筑结构、建筑信息模型等知识，具有工匠精神和信息素养，能够从事装配式建筑构件深化设计、构件生产与管理、施工技术与施工活动管理等工作的高素质技术技能人才。



● 校企合作单位

华东建筑集团股份有限公司 中建未来智造科技（上海）有限公司
上海建筑设计研究院有限公司 上海建工二建集团有限公司
北京构力科技有限公司 上海山南勘测设计有限公司
中国建筑第八工程局有限公司



上海建工



中国建筑第八工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CORP., LTD



上海建工二建

● 未来前景

毕业生可应用 BIM 深化设计、装配式建造等技术，参与到各类综合体、住宅、文体建筑及城市更新项目，职业发展路径清晰、空间广阔。毕业生还可继续攻读建筑工程、土木工程、工程管理等相关专业。毕业 5 年左右，可向项目经理、建造师、监理工程师、BIM 咨询工程师等中高层方向发展。

校园文化





青浦徐泾总校区

地 址：上海市青浦区徐泾镇高泾路 588 号

邮 编：201702

学院招生信息网：<https://www.shcmc.edu.cn/zs>

招生咨询热线：

021-59889077

18817246709 18721878673



学院公众号



徐汇校区

地 址：上海市徐汇区龙华街道龙水北路 999 号

邮 编：200232



青浦金泽校区

地 址：上海市青浦区金泽镇莲金路 38 弄 9 号

邮 编：201718